



COMMANDEURSTRAAT 7, 8881 AZ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 660.000,-

Ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, gelegen in een rustige woonwijk op West-Terschelling.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



117 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Commandeurstraat 7, 8881 AZ West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 97 m²
Perceeloppervlakte	117 m²
Inhoud	ca. 340 m³
Bouwjaar	1888
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	G
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Charmante en complete eengezinswoning aan de voet van de veerhaven met geweldig vrij uitzicht over de Waddenzee.

Deze karaktervolle woning aan de Commandeurstraat 7 combineert ruimte, comfort en een unieke ligging. Met een woonoppervlakte van bijna 100 m², een sfeervolle indeling en een royale achtertuin gelegen aan de Willem Barentzkade, biedt deze woning volop woonplezier.

Binnen treft u een langgerekte woonkamer aan met open keuken, wat de woning een open en uniek karakter geeft. Op de begane grond bevinden zich tevens een praktische bijkeuken met aansluitend separaat toilet en een ruime kelderkast voor opslag. De verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers, bereikbaar via een ruime overloop. Dankzij de mansardekap is de ruimte op deze verdieping optimaal benut. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer aan de zuidzijde beschikt bovendien over een royaal en sfeervol dakterras met een schitterend vrij uitzicht over de havens en de Waddenzee. Hoewel de gehele woning functioneel en ruim is, biedt het de nieuwe bewoners de mogelijkheid om met enige modernisatie de ruimtes geheel naar eigen smaak te maken.

De afgelopen jaren is de woning rondom vernieuwd met kunststof kozijnen, ramen, deuren en beschikt de woning over een schuifpui naar de tuin op het zuiden. De achtertuin is verzorgd aangelegd, deels betegeld en deels ingericht als kleurrijke wilde bloementuin en beschikt bovendien over een achterom. Een heerlijke plek om buiten te genieten, waar u zowel vanuit de tuin als vanaf het dakterras dagelijks de ruimte en het eilandleven op Terschelling ervaart. De achtertuin wordt momenteel voorzien van een nieuwe houten fietsenschuur. Aan de voorzijde van de woning is er ruimte voor een klein bloemenperkje en een gezellig zitje.

HET HELE VERHAAL

Kortom, deze charmante woning biedt niet alleen comfort en karakter, maar ook een unieke ligging met weidse uitzichten en volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Een zeldzame kans voor wie wil wonen op een van de mooiste plekken van West-Terschelling.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



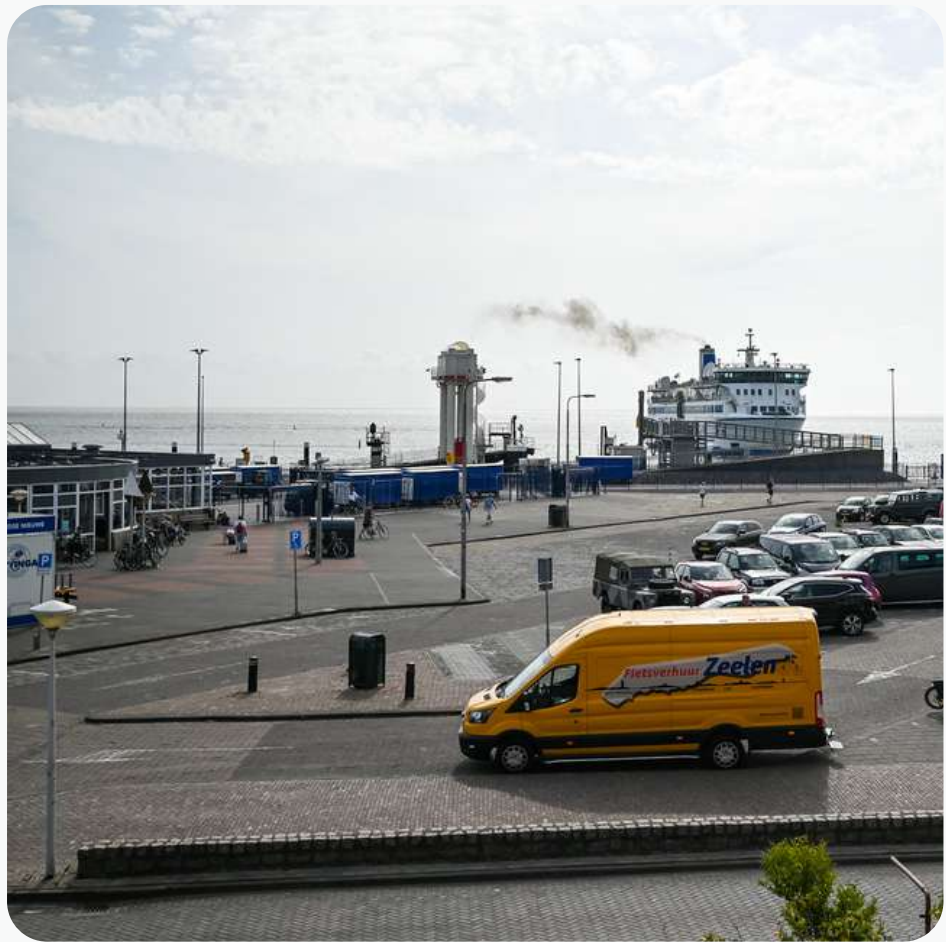












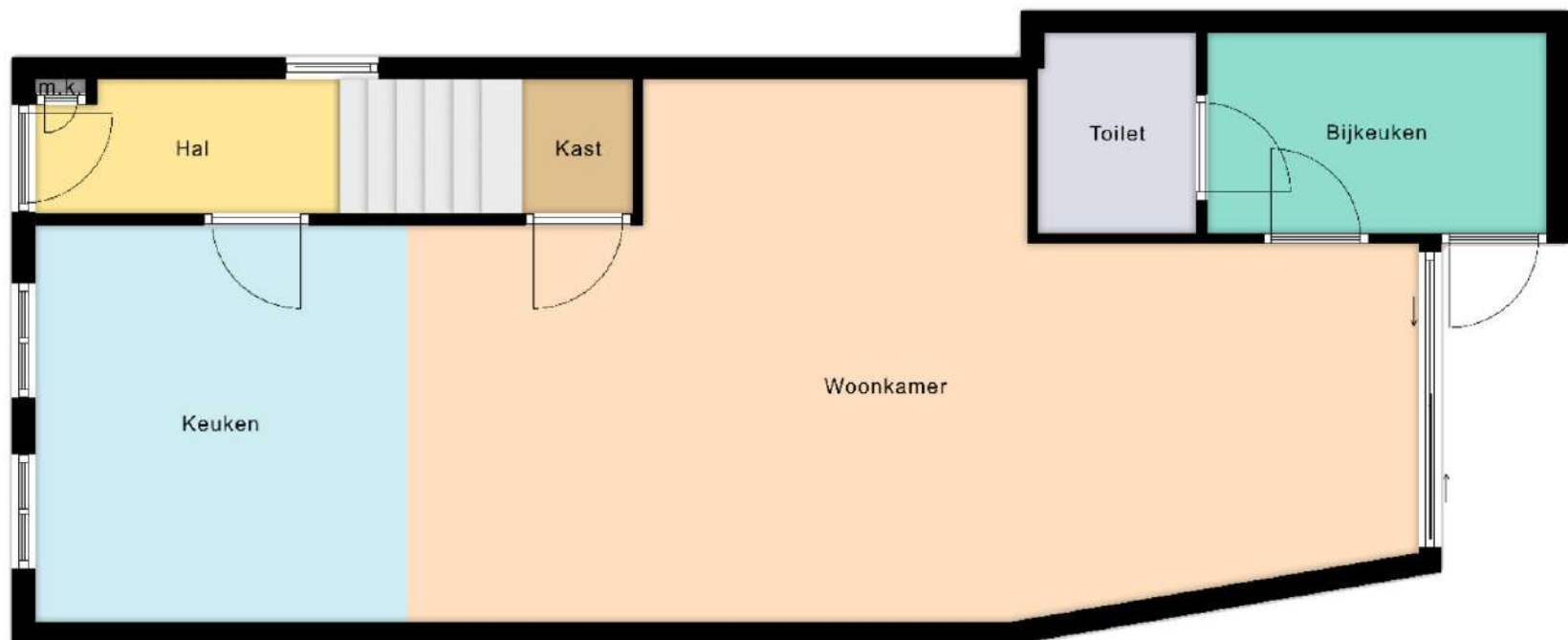






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de noordzijde komt u in de hal, die toegang biedt tot de trapopgang en de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin, de kelderkast en de bijkeuken. De bijkeuken beschikt daarnaast over een doorgang naar een separaat toilet.

Woonkamer, afmeting ca. 12.15 x 3.00/4.75 m (incl. open keuken)

Bijkeuken, afmeting ca. 1.60 x 3.00 m

Toilet, afmeting ca. 1.05 x 1.70 m

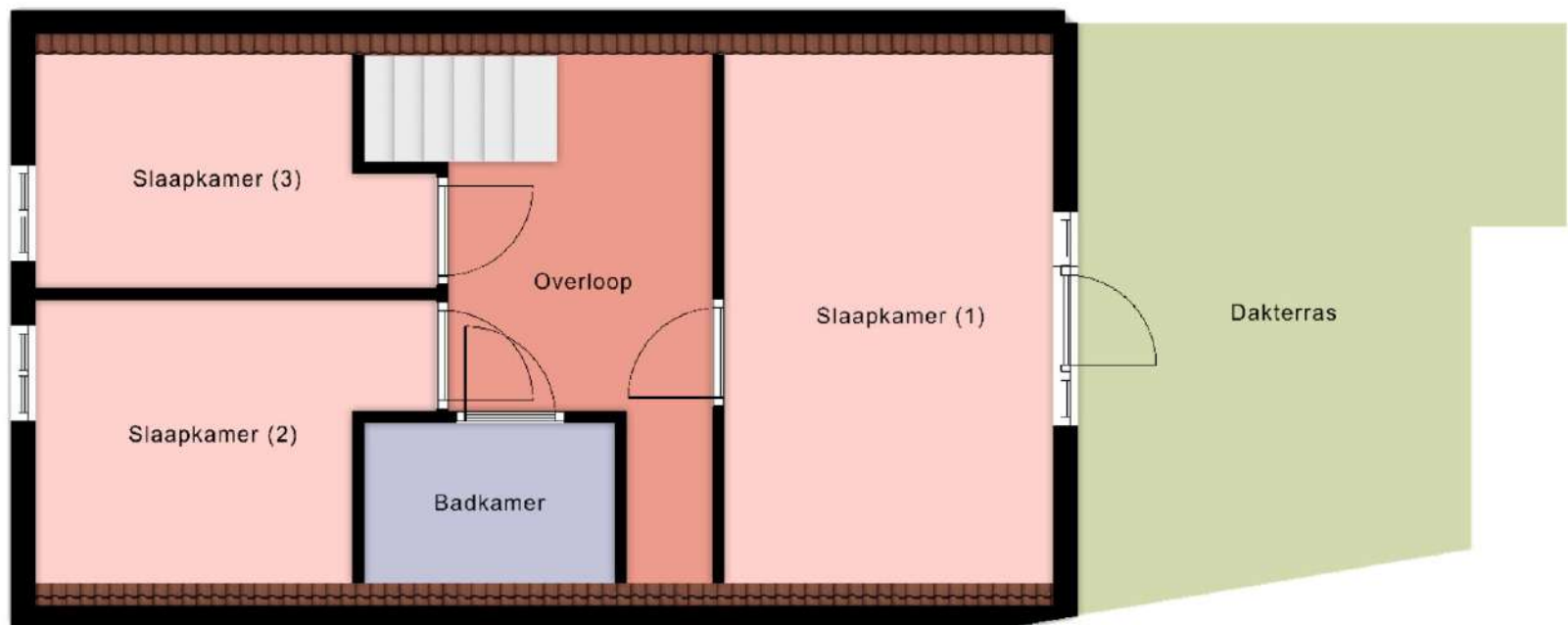
Hal, afmeting ca. 1.20 x 2.70 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang komt u op de overloop, die toegang biedt tot de drie slaapkamers en de badkamer. De zuidgerichte slaapkamer grenst aan het dakterras.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.80 x 4.60* m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.45* x 2.55/3.55 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.05* x 2.80/3.55 m
Badkamer, afmeting ca. 1.60* x 2.05 m
Overloop, afmeting ca. 2.25 x 3.00* m

* afmetingen genomen op hoogte 1.50 m

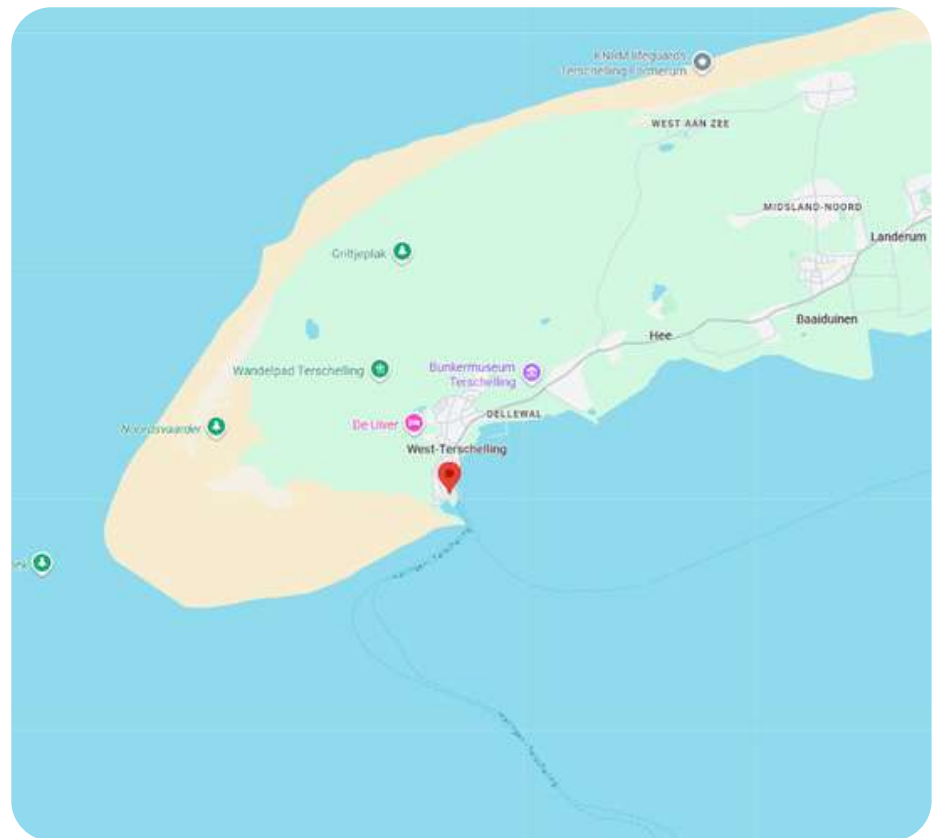
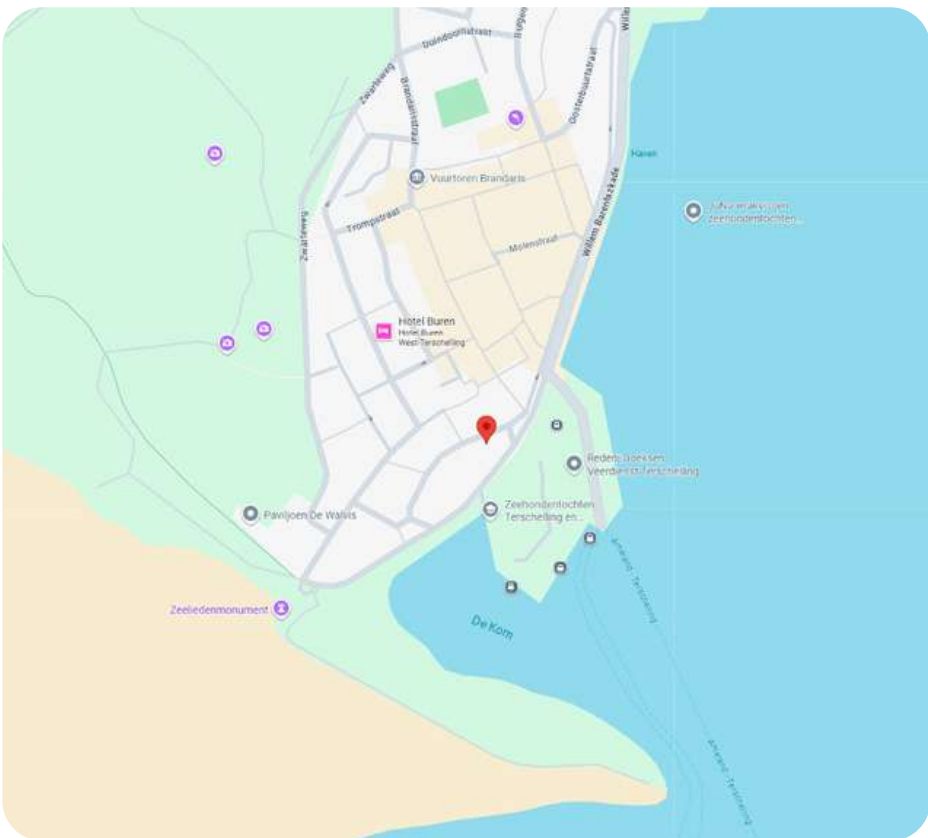
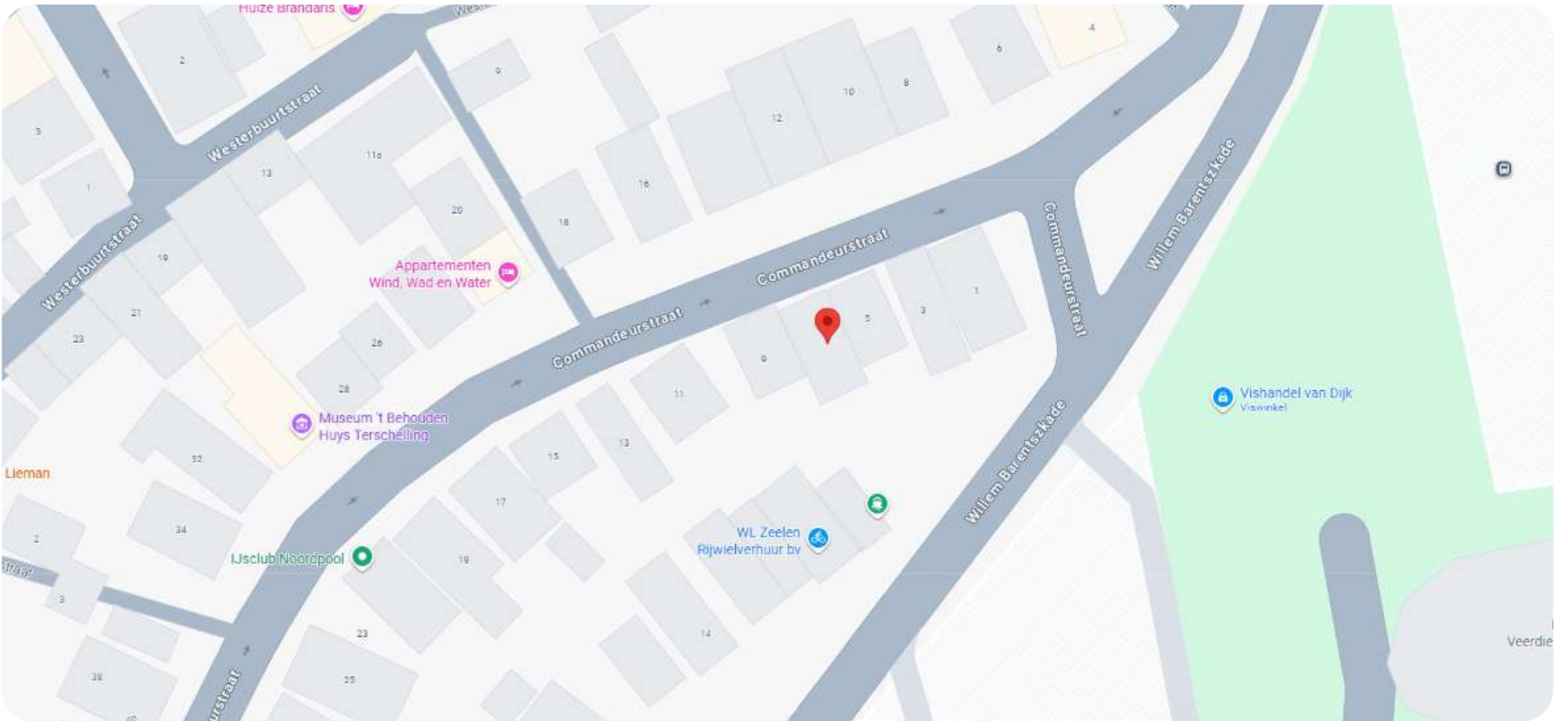
Middels de slaapkamer aan de zuidzijde bereikt u het dakterras.

Dakterras, afmeting ca. 4.80 x 2.90/3.85 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterscheppen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1440

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

